



IMECAF®

www.imecaf.com

CURSO DE REMATES BANCARIOS Y JUDICIALES

FINANZAS



INVERSIÓN
\$2,350.00 + IVA

DURACIÓN
6 HRS.

MODALIDAD
Presencial/En Vivo/Video

Tel. 55 1085 1515 / 800 236 0800 | info@imecaf.com



CURSO DE REMATES BANCARIOS Y JUDICIALES

FINANZAS

OBJETIVO

Al finalizar el curso, los participantes conocerán el entorno de las inversiones en propiedades provenientes de **remates judiciales** y **remates bancarios**, y podrá aplicar la técnica de análisis para determinar la participación o no en este negocio y podrán diseñar un modelo con el fin de tomar las decisiones adecuadas que les permita optimizar y disminuir los riesgos al hacerlo.

DIRIGIDO A

El curso esta dirigido al público en general que quiera desarrollarse en el área de los **remates bancarios** y/o **remates judiciales** y que pretenda obtener una rentabilidad muy atractiva para su capital.

BENEFICIOS

Los beneficios del curso de **remates bancarios** y **remates judiciales** son:

- Conocer todo el entorno de los remates, tipos, alternativas, legislación
- Aprender los elementos que pueden retrasar la entrega de un inmueble
- Conocer los distintos perfiles de clientes que pueden adquirir un remate
- Aprender a realizar un análisis financiero e impositivo de los distintos remates
- Participar en una simulación de audiencia de remate



CURSO DE REMATES BANCARIOS Y JUDICIALES

FINANZAS

FECHAS

Del 21 de Mayo del 2024 al 23 de Mayo del 2024, Martes y jueves de 18 a 21 hrs.

Del 22 de Junio del 2024 al 22 de Junio del 2024, Sábado de 9 a 15 hrs.

Del 23 de Julio del 2024 al 25 de Julio del 2024, Martes y jueves de 18 a 21 hrs.

Del 24 de Agosto del 2024 al 24 de Agosto del 2024, Sábado de 9 a 15 hrs.

Del 24 de Septiembre del 2024 al 26 de Septiembre del 2024, Martes y jueves de 18 a 21 hrs.

Del 26 de Octubre del 2024 al 26 de Octubre del 2024, Sábado de 9 a 15 hrs.

Del 26 de Noviembre del 2024 al 28 de Noviembre del 2024, Martes y jueves de 18 a 21 hrs.

TEMARIO

I. Introducción: Los Remates y su entorno

- Los Remates y el sistema financiero
- Las hipotecas
- Los Remates y el sistema judicial (Proceso Legal y autoridades).
- Los Juzgados
- Los Notarios
- La Legislación
- Proceso Legal
- Tipos de Remates
- Remates Judiciales (Definición y Formas de participación).



CURSO DE REMATES BANCARIOS Y JUDICIALES

FINANZAS

- Remates Bancarios
- Remates Bancarios Adjudicados
- Remates Bancarios Litigiosos
- Remates Inmobiliarios
- Mejores Remates

• Elementos que retrasan la entrega de un inmueble

- Defensa del deudor
- Recursos legales
- Retraso ilegal del proceso
- Aclaraciones Administrativas
- Registro Público
- Tesorería
- Catastro

• Perfil de cliente

- Objetivo de la inversión
- Para uso habitacional
- Para inversión
- Para rentar, para rentar e hipotecar.
- Para vender
- Perspectiva de la inversión

• Análisis financiero e impuestos

- Costos Generales
- Impuestos Generales
- Costos e impuestos Particulares
- Costos en Remates Judiciales
- Costos en Remates Bancarios
- Remates Bancarios Litigiosos



CURSO DE REMATES BANCARIOS Y JUDICIALES

FINANZAS

- Remates Bancarios Adjudicados
- Costos en Remates Inmobiliarios
- Ejercicio

- **Medidas de seguridad**

- Medidas en Remates Judiciales
- Medidas en Remates Bancarios Litigiosos
- Medidas en Remates Bancarios Adjudicados
- Medidas en Remates Inmobiliarios

- **Mejores opciones**

- **Simulación de una Audiencia Judicial**

- **Conclusiones**



CURSO DE REMATES BANCARIOS Y JUDICIALES

FINANZAS

POLÍTICAS DE PAGO

- Precios en **Pesos Mexicanos** - Excepto casos que se indique en otra moneda de manera expresa
- **LIQUIDACIÓN TOTAL** - Aplica previa al inicio del evento
- **DESCUENTO POR PRONTO PAGO** - Aplica liquidando el total de la inversión hasta 5 días hábiles previos al evento
- **POLÍTICAS DE PRECIOS Y DESCUENTOS** - Sujetas a términos y condiciones de IMECAF
- **FINANCIAMIENTO** - NO aplica

MÉTODOS DE PAGO

TARJETA DE CRÉDITO / DÉBITO

- VISA y MASTER CARD - No requiere presentación física
- AMERICAN EXPRESS - Si no es por PayPal, requiere presentación física

MESES SIN INTERESES

- 3, 6, 9 Y 12 MSI - Tarjetas Banamex
- PayPal (Según las opciones disponibles en la plataforma)

TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

- BANAMEX - Clabe 002180414600184021

DEPÓSITO BANCARIO

- BANAMEX - Cuenta 18402
- Sucursal 4146

TRANSFERENCIA O DEPÓSITO REQUIERE REFERENCIA

- Colocar cualquiera de los siguientes datos como referencia:
- Nombre, razón social, RFC o número de factura

BENEFICIARIO

- IMECAF México, SC



IMECAF®

Arquímedes 130
Dpcho. 205
Col. Polanco,
CDMX 11570

TEL. 55 1085 1515
800 236 0800
info@imecaf.com

www.imecaf.com



CURSO DE REMATES BANCARIOS Y JUDICIALES

FINANZAS

POLÍTICAS DE CONFIRMACIÓN Y CANCELACIÓN

PENALIZACIONES

NO APLICA - Notificando hasta 6 días hábiles previos al evento

- **20%** - Notificando con menos de 6 días hábiles previos al evento - Se podrá elegir otro Curso pagando la diferencia. En caso de reincidencia, aplica penalización del **100%**
- **100%** - NO SHOW (No Asistencia) o notificando con menos de 72 hrs. hábiles previas al evento
- **CANCELACIONES CON TARJETA DE CRÉDITO / DÉBITO** - Se les descontarán las comisiones efectuadas por el banco emisor (incluyendo la opción de meses sin intereses, en su caso)

CONFIRMACIÓN OFICIAL

IMECAF notificará **5 días hábiles previos** al evento vía e-mail y/o teléfono del contacto proporcionado por la empresa contratante y ésta deberá confirmar por el mismo medio su asistencia.

Se sugiere realizar la gestión de **viáticos**, en su caso, una vez recibida | IMECAF no se hace responsable por gastos incurridos en este rubro.

IMECAF se reserva la posibilidad de cambios sin previo aviso por causas ajenas a su voluntad - Cursos sujetos a **QUÓRUM MÍNIMO**

© IMECAF México S.C. Todos los derechos reservados

